



Referat fra ordinær generalforsamling i Trøjeløkke Grundejerforening – 4. april 2022

1)

Bestyrelsen foreslog Skjold Hansen, der takkede for valget og dirigenten kunne efterfølgende konstatere at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

2)

Formand Mikkel Pagh kom i sin beretning ind på etableringen af fibernet i området, og oplyste at Fibia pt. er i gang med retableringen af de opgravede områder. Han forventede at alle rabatter bliver ført tilbage med muldlag og græssåning, selvom han medgav at det kan se lidt sporadisk ud i forhold til retableringen. Der er kun omkring 45 husstande i området der har tilmeldt sig fibernet, og Formanden forudså at der i fremtiden vil komme flere opgravninger i området, når nye husstande skal tilsluttes. Han tilføjede at bestyrelsen allerede har diskuteret hvordan vi vil sikre at vejene fremadrettet bliver retableret på tilfredsstillende vis efter gravearbejde.

Omkring vejrenoverings-projektet oplyste Formanden at anlæggelsen af de nye vandrender og Aqua-dræn på Poppelbakken Øst er tæt på at være afsluttet og at der snart kun mangler den endelige asfaltering.

Tidligere har der været fremsat ønske om etablering af oversigtsspejl i T-krydset Bøgebakken – Fyrrebacken, og et ønske om et "Privat vej" skilt på toppen af Tjørnebakken for at begrænse skolevognskørsel, begge disse sager ligger fortsat hos politimyndigheden.

Omkring foreningens Hjertestarter, der er placeret hos en grundejer på Bøgebakken, oplyste Formanden at huset er sat til salg og at bestyrelsen vil være i dialog med en kommende køber, i håb om at hjertestarteren kan forblive på sin nuværende placering.

Slutteligt opfordrede Formanden til forslag til evt. fælles arrangementer, og at bestyrelsen overvejer at lave et fælles arrangement når vejprojektet er afsluttet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3)

Kasserer Mogens Godsk fremlagde Grundejerforeningens regnskab, dette medførte et spørgsmål omkring hvad punktet "Administration" indeholdt, til dette oplyste Kassereren at det bla. var til afholdelse af tlf-udgifter mv. til Grundejerforeningens Formand og Kasserer.

Grundejerforeningens regnskab blev herefter godkendt.

4)

Kassereren fremlagde herefter Vejfondens regnskab, her fremkom der et spørgsmål omkring vejrenoverings-projektet i forhold til budgettet. Formanden oplyste at bestyrelsen fortsat forventer at der vil være mellem kr. 300.000,- og kr. 350.000,- som buffer i forhold til mandatet på kr. 2.250.000. Bestyrelsen er blevet varslet omkring prisstigninger fra entreprenøren, i forhold til de generelt stigende priser på verdensplan, men der foreligger ikke konkrete tal.

Et medlem spurgte til vejbidraget, som bestyrelsen sidste år ytrede ønske om at sænke, når vores vejprojekt var afsluttet. Hertil svarede formanden, at bestyrelsen stadig havde samme tanke, men at dette var udsat fordi vejprojektet ikke blev udført i 2021.

Vejfondens regnskab blev herefter godkendt.

5)

Mikkel Pagh og Lars Albjerg blev begge genvalgt til bestyrelsen.

6)

Tom Frandsen blev genvalgt som suppleant.

7)

Til valg som foreningens revisor foreslog bestyrelsen Erik Nexø, som havde tilkendegivet hans kandidatur, hvis der ikke fremkom andre kandidater. Blandt de fremmødte medlemmer blev Flemming Heiberg foreslået, og han blev herefter valgt som revisor.

8)

Lars Albjerg fremlagde det indkomne forslag til en vedtægtsændring i forbindelse med høje træer og anden beplantning der skærmer for udsigt, og pointerede at forslaget var fremlagt som medlem af Trøjeløkke Grundejerforening og ikke var relateret til posten som bestyrelsesmedlem.

Dette medførte en lang debat, hvor flere medlemmer fremførte forståelse for vigtigheden af at området generelt ville få en højere værdi hvis bl.a. beplantning blev beskåret, en grundejer mente at hans træer var over 70 år, og derfor ikke skulle fjernes, hertil oplyste Formanden at udstykningen, oprindeligt var blevet fremlagt som udsigtsgrunde, og at området før udstykningen fremstod som en bar mark, uden træer.

Flere af de fremmødte medlemmer mente ikke at en sådan vedtægt kunne "tvinge" grundejere til at fælde/beskære træer og buske. Til dette oplyste Formanden at bestyrelsen var i kontakt med en advokat for at få klarhed for hvordan vedtægtsændringer generelt kan og skal opfattes i forhold til påbud.

Et medlem påpegede at det kunne påføre en stor omkostning at skulle fjerne store træer, medens et andet medlem mente at udsigt kunne defineres på mange måder, til dette fremkom en kommentar om at det jo var udsigten over Kalundborg Fjord der var unik for området, og at det var medvirkende til mange grundejeres valg af beliggenhed. Der var enighed om at det handlede om at hjælpe hinanden og have forståelse, som et medlem udtrykte det "livet er for kort til nabostridigheder".

Afslutningsvis fremkom der et ønske om vigtigheden af at denne debat og informationen omkring træer og buske, kom til at fremgå at referatet til information for de medlemmer der ikke var fremmødt.

Slutteligt meddelte forslagsstilleren at han trak forslaget tilbage, da et af formålene med forslaget er at skabe opmærksomhed omkring vigtigheden af at tage hensyn til hinanden og have forståelse for at udsigt er et vigtigt punkt/ønske for mange og at det bl.a. er det der kendetegner vores område.

9)

Under eventuelt fremkom der spørgsmål i forhold til den tunge trafik som ofte ødelægger områdets veje og skilte, der fremkom ønske om en evt. mulighed for skiltning omkring maksimum længder på lastbiler og sættevogne, Formanden oplyste at bestyrelsen vil undersøge dette nærmere, og nævnte at en udskiftning/opretning af beskadigede skilte i foreningens område er tænkt ind som en del af vejprojektet.

Debatten omkring høje træer medførte også et ønske om at bestyrelsen undersøger i forhold til træer og buske, placeret Syd for Røsnæsvej, uden for grundejerforeningens område, da disse høje træer også tager udsigten for nogle af foreningens medlemmer.

Et medlem henlede opmærksomheden på et stigende problem med parkering i rabatterne, specielt konkretiseret på Fyrrebakken, men dette er også et generelt problem i området. Formanden oplyste at der ifølge lovgivningen skal være fri passage på 2,8 meter i bredden, så redningskøretøjer kan komme frem.

Et medlem udtrykte sin bekymring omkring hvis rabatten uden for hans matrikel blev brugt som permanent parkering for naboer. Bestyrelsen undersøger sagen nærmere og opfordrer til at områdets beboere er meget opmærksomme ikke at benytte rabatten til permanent parkering.

Afslutningsvis takkede Formanden dirigenten for indsatsen og forsamlingen for deltagelse, ro og orden samt en rigtig god debat.

11-04-2022



Dato

Skjold Hansen, Dirigent