



## **VEDTÆGTER**

for

TRØJELØKKE GRUNDEJERFORENING  
SAMT DEN AF GRUNDEJERFORENINGEN SOM  
FORRETNINGSFØRER BESTYREDE VEJFOND

2011



## **VEDTÆGTER**

for

**TRØJELØKKE GRUNDEJERFORENING**

**SAMT DEN AF GRUNDEJERFORENINGEN SOM FORRETNINGSFØRER  
BESTYREDE VEJFOND**

1.

Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser over for kommunen samt, når der er grund til det, at virke for fælles interesser.

2.

Som medlemmer af foreningen optages enhver grundejer indenfor området, som omfatter Trøjeløkkegårdsens udstykning og området ved Birkevejs forlængelse.

Kontingent og rykkergebyr fastsættes hvert år af generalforsamlingen.

Såfremt kontingentet ikke betales rettidigt til forfaldsdatoen udsendes en rykkerskrivelse 14 dage efter forfaldsdatoen og der pålignes et rykkergebyr på p.t. kr. 100,00.

Indgår kontingent og rykkergebyr stadig ikke, udsendes en måned efter forfaldsdagen yderligere en rykkerskrivelse og en orientering om at både kontingent og rykkergebyr uden yderligere varsel overgår til retslig inkasso efter en i skrivelsen fastsat dato.

Alle udgifter i forbindelse med inddrivelsen af kontingent og gebyr påhviler grundejeren.

Ved evt. afhændelse af ejendomme skal sælger sørge for, at køber indtræder i rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, og sælger er først frigjort for sine forpligtelser, når køber har overtaget disse.

Medlemmer af grundejerforeningen er forpligtet til på foreningens regning at medvirke til tinglysning af medlemsdeklaration af følgende indhold:

>> Undertegnede ejer af ejendommen matr. Nr. xxx bestemmer herved som bindende for mig og fremtidige ejere af ejendommen, at den til enhver tid værende ejer er forpligtet til at være medlem af Trøjeløkke Grundejerforening, hvis vedtægter og lovlige vedtagelser er bindende. Påtaleberettiget er Trøjeløkke Grundejerforening.

Nævnte deklaration begæres tinglyst på ovennævnte ejendom med respekt af nu tinglyste byrder og pantehæftelser.

Medlemskabet er bindende, med mindre foreningen lovligt ophæves.<<

### 3.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Der indvarsles senest 14 dage forinden dens afholdelse.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt til bestyrelsen fremsætter begæring derom, indeholdende forslag, der ønskes behandlet. Generalforsamlingens dagsorden fastlægges senest 14 dage forud for dens afholdelse. Evt. forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres skriftligt til foreningens formand senest 15. marts før generalforsamlingens afholdelse. På den ordinære generalforsamling aflægger bestyrelsen beretning og forelægger det reviderede regnskab.

Generalforsamlingen vælger bestyrelsen, der består af 5 medlemmer. Disse vælges for 2 år, idet der skrifttevis afgår 2 og 3 medlemmer. Intet medlem kan undslå sig for at modtage valg til bestyrelsen, dog kan et bestyrelsesmedlem fritages for valg i lige så lang tid, han har fungeret.

Den ordinære generalforsamling vælger ligeledes en suppleant til bestyrelsen.

Den ordinære generalforsamling vælger 2 revisorer, deraf afgår én ad gangen efter tur.

Bestyrelsen vælger selv sin formand, næstformand og kasserer.

### 4.

Bestyrelsen forvalter foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingerne vedtagne beslutninger.

Bestyrelsen bemyndiges til på foreningens vegne for medlemmerne at træde i forhandling med kommune, andre myndigheder, institutioner eller personer for varetagelse af sager vedrørende fælles grundejerinteresser for området.

5.

I det omfang grundejerne har forpligtelser vedrørende rengøring af veje og rabatter, skal sådan rengøring ske efter behov, ligesom tomme grunde skal renholdes og græs på grunde og rabatter slås. Er disse forpligtelser ikke overholdt, kan grundejerforeningen på vedkommende medlems regning foretage det fornødne. Hver grundejer er juridisk ansvarlig for den hans grund tilhørende rabat og vejstykke indtil midten af vejen.

6.

Vedtægtsændringer kan kun finde sted, når mindst halvdelen af medlemmerne ved en generalforsamling er til stede og mindst 2/3 af de mødte stemmer derfor.

Er dette ikke tilfældet, indvarsler bestyrelsen inden 8 dage til en ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes med mindst 8 dages forudgående varsel. Denne ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal.

Evt. opløsning af foreningen foregår efter reglerne om vedtægtsændringer.

7.

Trøjeløkke Grundejerforeningen forestår anlæg, vedligeholdelse, forbedringer og administration af de private veje, der forefindes i foreningens område. For denne del af foreningens virke gælder følgende særlige bestemmelser:

a.

Generalforsamlingen træffer bestemmelse om nyanlæg, større reparationsarbejder og større forbedringsarbejder. Afgørelsen træffes ved almindeligt stemmeflertal. I afstemningen deltager kun medlemmer, der har bidragspligt til vejfonden jf. nedenfor.

Bestyrelsen kan på egen hånd træffe afgørelser vedrørende mindre reparationsarbejder og mindre forbedringsarbejder.

b.

De medlemmer, der efter lovgivningens regler har pligt til at bidrage til private veje og gadelys i området, indbetaler et særligt bidrag til vejfonden udover det normale kontingent til grundejerforeningen. Bidraget fastsættes på generalforsamlingen på ordinært møde for 1

år ad gangen. Fastsættelsen sker ved flertalsafgørelse, én stemme pr. husstand/matrikel nr.. I afstemningen deltager kun de, der skal betale bidrag til vejfonden.

Bidrag indgår i en vejfond, der dækker de ovenfor angivne udgifter. Bidraget fastsættes under hensyn til de forpligtelser, der skal dækkes og under hensyn til det formålstjenlige i at oparbejde en passende reservekapital.

c.

Regnskab vedrørende vejfonden holdes adskilt fra foreningens almindelige regnskab. Midlerne holdes på en særlig konto, og opsparede midler kan indsættes på opsigelse i et pengeinstitut efter bestyrelsens bestemmelser.

Tidligere forpligtelser, der er indgået vedrørende veje, er uændret. Fremtidige låneoptagelser til vejformål, jf. ovenfor er foreningens almindelige forpligtelser uvedkommende og vedrører alene de, der skal bidrage til vejfonden.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 19. april 2010

Som dirigent

Arly Nexø

Per Hommelgaard

Mikkel Pagh

Lars Jepsen

kasserer

Mogens Westergaard

Arly Nexø

Erik Nexø

Brian Hansen

formand