



## Referat fra Trøjeløkke Grundejerforenings ordinære generalforsamling 2021

1) Arly Nexø blev valgt til dirigent.

2) Se bestyrelsens beretning på [www.trøjeløkke.dk](http://www.trøjeløkke.dk)

En grundejer spurgte til det spejl ved Fyrrebakken samt det "Privat vej" skilt på toppen af Tjørnebakken, som blev foreslået ved sidste generalforsamling. Formanden svarede at henvendelsen til kommunen om spejlet foreløbig var ubesvaret, og erkendte at skiltet på Tjørnebakken var gået i glemmebogen.

Han mindede også bestyrelsen om vedtægterne, som giver mulighed for at få rabatter vedligeholdt for medlemmernes egen regning, hvis de ikke selv kan finde ud at få det gjort.

Endelig nævnte han at det var bestyrelsens opgave at rette henvendelse til kommunen ved misligholdelse af rabatter på de kommunale veje.

En anden grundejer nævnte dårlige oversigtsforhold ved krydset Trøjeløkkevej/Bøgebakken, men at der på de 4 hjørnegrunde er tinglyst en max. højde på bevoksningen på 1 meter.

Beretningen blev herefter godkendt.

3) Kassereren forelagde regnskabet for grundejerforeningen, som blev godkendt.

4) Regnskabet for vejfonden blev ligeledes godkendt.

5) Mogens Godsk, Martin Stochholm og Ann-Sofie Bøgh Brier blev alle genvalgt til bestyrelsen.

6) Tom Frandsen blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

7) Kurt Vehl blev genvalgt som revisor.

8) Formanden gennemgik bestyrelsens forslaget om renovering af vores private veje, som tidligere er runddelt til alle grundejere på de private veje. Han nævnte at tidspunktet var gunstigt, bla. fordi det nu står klart at der ikke vil blive separatkloakeret på Trøjeløkke.

Der blev spurgt til de mange markeringer på kantsten og veje, og formanden svarede at det netop var markeringer som blev sat i forbindelse med udfærdigelsen af projektbeskrivelsen.

Der blev udtrykt ønske om kantsten på Poppelbakken (øst), da der ved kraftig regn kommer vand ind på flere grunde på sydsiden. Bestyrelsen svarede at man straks ville undersøge muligheden for dette.

En grundejer nævnte en skade på et dæksel på Birkevej. Dette ville bestyrelsen også undersøge nærmere.

Der blev spurgt til om bestyrelsen havde koordineret med eventuelle planer hos Kalundborg Forsyning, Vandværket og antenneforeningen. Formanden svarede at alle instanser var kontaktet, og at ingen har planer om opgravninger af nogen slags. Man skal dog gøre sig klart at før eller siden er nogen nødt til at grave et hul, men at bestyrelsen vil indføre skrappe krav til fremtidige reparationer af asfalten.

Der blev spurgt til hvornår arbejdet ville starte op, samt hvem der skal lave det.

Bestyrelsen har efter en grundig proces valgt Dantrading v/ Kurt Jensen til at udføre opgaven. Det er et lokalt firma og Kurt er i forvejen vores faste vejreparatør. Bestyrelsen kender kvaliteten af Kurts arbejde og ser samtidig fordelene i at have en større fleksibilitet her end hvis det var et større firma der skulle udføre opgaven. Formanden nævnte at arbejdet er planlagt til at starte op ca. 1. september og at tidligere formand, Arly Nexø, har indvilget i at føre dagligt tilsyn med projektet.

Der blev spurgt til hvilken type asfalt der var valgt, samt om den ville være glat eller ru.

Formanden svarede at typen hedder AsfaltBeton 6T granit, og der lægges i snit ca. 3 cm på. I starten kan asfalten nok være lidt glat i fugtigt vejr, men det vil hurtigt ændre sig.

En grundejer mente at der skulle laves en meget flottere renovering af vores veje, og nævnte Hjorthøj og Brandsbjerg som eksempler. Bestyrelsen forstod forslaget, men svarede at man de 2 steder har et helt andet udgangspunkt uden kantsten samt en noget større bredde at arbejde med.

Det blev også foreslået at benytte lejligheden til at gøre vejene op til en meter bredere de steder hvor det er muligt. Det vil fordyre projektet, men det er også billigt at låne penge.

Formanden svarede at det nok ville give andre udfordringer med beplantning og lignende og at det jo ikke nødvendigvis ville give mere plads til biler der holder i vejkanten. Og da en lånefinansiering samtidig vil kræve tinglysning om solidarisk hæftelse på samtlige matrikler, fandt bestyrelsen ikke forslaget realistisk.

Formanden nævnte dog at vejenes bredde giver udfordringer når der kommer store lastbiler igennem kvarteret, og opfordrede til at man hjælper leverandøren til at få lastbilen den mest hensigtsmæssige vej ind. Samtidig undersøger bestyrelsen muligheden for at få forstærket de vejkryds der lider mest under tunge lastbilhjul.

En grundejer foreslog at bruge granit-kansten ved svingene, men formanden nævnte at kantstenene normalt ikke knækker, men trykkes ned.

Herefter blev bestyrelsens forslag om vejrenovering vedtaget med stort flertal.

#### 9) Eventuelt

En grundejer nævnte også træerne som tager udsigten fra andre, og opfordrede samtidig de hundeejere der glemte efterladenskaber i rabatterne, til at huske at tage poser med.

Trampolineres placering blev også nævnt, med et ønske om at tage hensyn til naboerne. Hvis de står for tæt på skel er der risiko for at det går ud over privatlivet. Her bør man overveje enten at grave dem ned, eller placere dem et stykke fra skel.

Der blev spurgt ind til muligheden for fælles-aktiviteter i vores grundejerforening, som eksempelvis fastelavn og Skt. Hans. Her svarede bestyrelsen at det helt klart er en mulighed, og gerne med økonomisk tilskud fra grundejerforeningen. Dog er der brug for medlemmer udenfor bestyrelsen til at tage handsken op og arrangere aktiviteterne.

En grundejer spurgte om foreningen kunne arrangere afhentning af storskrald. Her måtte bestyrelsen svare at kassen ikke var stor nok. Vejfondens midler er som bekendt bundet til vejene.

Problematiske parkeringer blev også nævnt, specielt der hvor man parkerer i begge sider overfor hinanden. Det er dels uhensigtsmæssigt og heller ikke lovligt, da der skal være 2,8 meter fri vejbane til udrykningskøretøjer. Medlemmerne opfordres til at tage dette til efterretning.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og en god debat, og formanden afsluttede årets generalforsamling.

Arly Nexø, Dirigent



Arly Nexø  
11/02/2021